



项目	数值	单位	备注
总建筑面积	17774.77	m ²	
地上建筑面积	15710.69	m ²	
其中			
宿舍	10533.60	m ²	152套、608床
食堂	184.14	m ²	
消防控制室、电信值班室	69.96	m ²	
健身棋牌	192.82	m ²	
交通空间及其他	4660.74	m ²	
屋面面积及楼梯间	69.43	m ²	
地下建筑面积	2064.08	m ²	
其中			
非机动车库	1444.28	m ²	人防面积: 1279.56m ²
设备用房	619.80	m ²	
建筑层数	16	层	地下1层
非机动车停车位	315	个	
其中			
地上	45	个	2.0辆/百平方米
地下	270	个	
机动车停车位	64	个	
其中			
地上	64	个	0.4辆/百平方米
地下	0	个	
建筑高度	49.20	m	

项目	数值	单位	备注
项目用地面积	40542.7	m ²	60.81亩
总建筑面积	35952.03	m ²	
地上建筑面积	33887.95	m ²	
其中			
1#楼	1445.18	m ²	
2#楼	1489.64	m ²	
3#楼	1881.92	m ²	
4#楼	2827.45	m ²	
5#楼	1149.77	m ²	
7#楼	2835.71	m ²	
8#楼	3007.83	m ²	
9#楼	860.72	m ²	
10#楼	1291.57	m ²	
11#楼	1121.13	m ²	
12#楼	266.34	m ²	
16#新建宿舍楼	15710.69	m ²	
地下建筑面积	2064.08	m ²	
建筑层数	16	层	
机动车停车位	105	个	原有41个, 新增64个
非机动车停车位	540	个	原有225个, 新增315个
容积率	0.89		
绿地面积	5356.60	m ²	
绿地率	13.21%		
基底面积	7186.84	m ²	
建筑密度	17.73%		
建筑高度	49.20	m	

项目	数值	单位	备注
项目用地面积	40542.7	m ²	60.81亩
总建筑面积	19628.31	m ²	
地上建筑面积	19628.31	m ²	
其中			
1#楼	1445.18	m ²	
2#楼	1489.64	m ²	
3#楼	1881.92	m ²	
4#楼	2827.45	m ²	
5#楼	1149.77	m ²	
6#楼	1159.41	m ²	
7#楼	2835.71	m ²	
8#楼	3007.83	m ²	
9#楼	860.72	m ²	
10#楼	1291.57	m ²	
11#楼	1121.13	m ²	
12#楼	266.34	m ²	
13#楼	113.08	m ²	
14#楼	91.75	m ²	
15#楼	86.82	m ²	
地下建筑面积	0.00	m ²	
建筑层数	6	层	
机动车停车位	41	个	
非机动车停车位	225	个	
容积率	0.48		
绿地面积	5648.64	m ²	
绿地率	13.93%		
基底面积	7045	m ²	
建筑密度	17.38%		
建筑高度	18.00m	m	

总平面图 1:500

中铁工程设计咨询集团有限公司	项目名称	洛阳地区新建职工单身宿舍
设计	初步设计(送审稿)	图号 洛阳宿舍初建总-01
复核	职工单身宿舍楼	比例尺 如图
专业审核	总平面图	日期 2022.06
院审核		第01页共17页
总体审核		
院审定		